

包头市工业和信息化局文件

ᠪᠠᠭᠠᠳᠤ ᠰᠢᠨᠢᠨᠠᠭ ᠠᠨᠢᠨᠠᠭ ᠠᠨᠠᠭ ᠠᠨᠠᠭ ᠠᠨᠠᠭ ᠠᠨᠠᠭ ᠠᠨᠠᠭ ᠠᠨᠠᠭ

包工信园区发〔2022〕360号

关于发布实施《包头市开发区（工业园区） 工业项目入园控制性指标》的通知

稀土高新区管委会，各工业园区管委会：

为全面深化开发区（工业园区）闲置资源要素大起底工作成效，进一步提升工业园区节约集约发展水平，按照自治区党委、政府和市委、市政府的决策部署，市工信局认真调研摸底，结合国家、自治区有关规定，研究制定了《包头市开发区（工业园区）工业项目入园控制性指标》，经广泛征求意见，并请示市领导同

意，现予发布，请认真贯彻实施。

一、树牢高质量发展意识。控制性指标是开发区闲置资源要素大起底大整治的重要内容。全市各旗县区、稀土高新区及各工业园区要坚持贯彻习近平总书记视察包头作出的“一个创新、三个实现”重要指示，切实把工业园区控制性指标作为倒逼提升园区节约集约综合利用水平、促进园区高质量发展的重要抓手，紧密结合园区产业定位、未来产业发展，高标准、严要求、全方位推进控制性指标落地见效。

二、严格项目准入管理。各旗县区、稀土高新区及各工业园区要把控制性指标作为园区招商引资、工业项目准入、低效项目认定、核定项目用地规模、项目强制退出和加强工业项目后续管理的重要依据，根据产业发展、土地储备现状及发展规划，制定工业项目入园实施细则，将控制性指标纳入“标准地”制度、土地“招拍挂”条件、入园项目投资协议书等，积极引导优质项目、高端要素向开发区（工业园区）集中。项目建设要符合国家、自治区及我市相关产业政策规定，项目选址要符合“三线一单”生态环境分区管控、园区规划环评及国家和地方相应污染物排放标准和总量控制要求，产业定位要符合园区产业发展规划，能耗、水耗要达到国家、行业先进技术标准。

三、开展评估监测。建立健全亩均效益全流程评估监测机制，积极推动工业企业和工业园区亩均效益考核评价成果运用，实施正向激励与反向倒逼相结合的差别化政策措施，引导提升工业园

区亩均效益水平。充分发挥智慧园区平台功能作用，强化工业园区控制性指标及亩均效益监测管理，并结合园区发展实际及行业发展情况，适时调整工业园区控制性指标。

各旗县区、稀土高新区及各工业园区要认真学习研究、贯彻落实文件精神，从 2023 年起在工业园区全面执行《包头市开发区（工业园区）工业项目入园控制性指标》，全力推进我市工业园区高质量发展。

附件：包头市开发区（工业园区）工业项目入园控制性指标

包头市工业和信息化局

2022 年 12 月 29 日



附件

包头市开发区（工业园区）工业项目入园控制性指标

单位：万元/亩

园区名称	对应国民经济行业代码	投资强度	亩均产值	亩均税收	容积率	备注
稀土高新技术产业 开发区稀土产业园	30：非金属矿物制品业	300	600	40	≥0.8	硅基材料
	32：有色金属冶炼和压延加工业	300	500	20	≥0.6	稀土产业
	32：有色金属冶炼和压延加工业	300	500	20	≥0.6	铝铜金属深加工
	34：通用设备制造业	300	350	20	≥0.7	普通机加
	35：专用设备制造业	300	500	30	≥0.7	矿用車、风机塔筒
稀土高新技术产业 开发区白云产业园	26：化学原料和化学制品制造业	180	240	8	≥0.6	
	31：黑色金属冶炼和压延加工业	240	240	8	≥0.8	
	32：有色金属冶炼和压延加工业	240	240	8	≥0.6	
	26：化学纤维制造业	260	300	10	≥0.8	高分子材料
钢铁冶金开发区金 属产业园	30：非金属矿物制品业	600	600	50	≥0.8	硅基材料
	31：黑色金属冶炼和压延加工业	200	300	12	≥0.7	
	32：有色金属冶炼和压延加工业	260	260	15	≥0.7	稀土产业
	39：计算机、通信和其他电子设备制造业	1000	2000	100	≥1.5	芯片制造
	42：废弃资源综合利用业	200	150	8	≥0.7	循环经济产业

园区名称	对应国民经济行业代码	投资强度	亩均产值	亩均税收	容积率	备注
钢铁冶金开发区石拐产业园	30: 非金属矿物制品业	150	240	8	≥0.7	
	31: 黑色金属冶炼和压延加工业	150	200	8	≥0.6	
	32: 有色金属冶炼和压延加工业	180	240	10	≥0.6	
	33: 金属制品业	200	240	10	≥0.7	
	35: 专用设备制造业	210	260	10	≥0.7	
钢铁冶金开发区金山产业园	26: 化学原料和化学制品制造业	150	200	12	≥0.6	
	30: 非金属矿物制品业	570	600	40	≥0.8	硅基材料
	31: 黑色金属冶炼和压延加工业	150	200	12	≥0.6	
	32: 有色金属冶炼和压延加工业	150	250	10	≥0.6	
	34: 通用设备制造业	140	180	12	≥0.7	
铝业产业园区	35: 专用设备制造业	140	200	12	≥0.7	
	32: 有色金属冶炼和压延加工业	200	300	12	≥0.8	
	33: 金属制品业	200	300	10	≥0.8	
	34: 通用设备制造业	200	260	10	≥0.8	
	35: 专用设备制造业	200	260	12	≥0.8	
	37: 铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	200	240	10	≥0.8	
	42: 废弃资源综合利用业	150	150	8	≥0.8	

园区名称	对应国民经济行业代码	投资强度	亩均产值	亩均税收	容积率	备注
九原工业园区	13: 农副产品加工业	100	100	8	≥ 1	
	26: 化学原料和化学制品制造业	200	260	10	≥ 0.6	
	28: 化学纤维制造业	200	260	10	≥ 0.8	
	29: 橡胶和塑料制品业	200	300	10	≥ 0.8	
	30: 非金属矿物制品业	600	600	50	≥ 0.8	硅基材料
	31: 黑色金属冶炼和压延加工业	200	260	10	≥ 0.6	
	32: 有色金属冶炼和压延加工业	300	300	10	≥ 0.6	
	34: 通用设备制造业	200	240	10	≥ 0.7	
装备制造产业园区	30: 非金属矿物制品业	600	600	40	≥ 0.8	硅基材料
	34: 通用设备制造业	200	300	15	≥ 0.7	
	35: 专用设备制造业	230	250	15	≥ 0.7	
	36: 汽车制造业	200	300	12	≥ 0.7	
达茂巴润工业园区	26: 化学原料和化学制品制造业	200	200	15	≥ 0.6	
	30: 非金属矿物制品业	200	300	20	≥ 0.8	
	31: 黑色金属冶炼和压延加工业	200	300	20	≥ 0.8	
	34: 通用设备制造业	200	200	10	≥ 0.7	
	14: 食品制造业	100	100	5	≥ 1	
土右新型工业园区	22: 造纸和纸制品业	200	200	8	≥ 0.8	
	25: 石油、煤炭及其他燃料加工业	200	200	8	≥ 0.6	
	26: 化学原料和化学制品制造业	200	300	10	≥ 0.6	
	27: 医药制造业	200	300	10	≥ 0.7	
	30: 非金属矿物制品业	600	600	50	≥ 0.8	硅基材料
	33: 金属制品业	200	260	10	≥ 0.8	

抄送：各旗县区政府；市发改委、市自然资源局、市统计局、市税务局。

包头市工业和信息化局办公室

2022年12月29日印发